

**RIJNLAND**  
MAKELAARS

HEEFT ALLES IN HUIS

# WOONSPECIAL

VERKOPEN, KOPEN, HUREN, HYPOTHEKEN, VERZEKEREN... 'ALLES OVER WONEN ONDER ÉÉN DAK'



## IN DIT NUMMER:

- Pag. 3  
INVESTEREN IN  
EIGEN HUIS LOONT
- Vanaf pag. 4  
PANDENAANBOD
- Pag. 6 & 7  
KABINET WIL ENERGIE-  
LABEL VERPLICHTEN

## DOOR VERHUIZING NÓG BETERE DIENSTVERLENING!



### VOORSCHOTEN

Koningin Julianalaan 22-s  
2251 EA VOORSCHOTEN  
Telefoon (071) 561 79 40  
voorschoten@rijnland-makelaars.nl



### LEIDERDORP

Laan van Berendrecht 212  
2352 VN LEIDERDORP  
Telefoon (071) 589 03 00  
leiderdorp@rijnland-makelaars.nl



### LEIDSCHENDAM

Damstraat 46  
2265 AH LEIDSCHENDAM  
Telefoon (070) 320 92 04  
leidschendam@rijnland-makelaars.nl

## VESTIGING VOORSCHOTEN IS VERHUISD NAAR KONINGIN JULIANALAAN 22-S

Rijnland Makelaars in Voorschoten is eind december verhuisd van de Veurseweg 143 naar de Koningin Julianalaan 22-s. Daarmee is het kantoor helemaal klaar voor de toekomst. "Natuurlijk was ons vorige onderkomen een prachtig vrijstaand gebouw met veel parkeerruimte. Maar hier zitten we dichterbij de mensen, in de loop naar het centrum en het winkelend publiek. Dat is belangrijker." Lees verder op pagina 6.



**WWW.RIJNLAND-MAKELAARS.NL**



## ALS OUDERS OUDER WORDEN

Op een moment in het leven draaien de rollen van ouders en kinderen om. Eerst zijn het de ouders die voor hun kind zorgen, maar er komt een moment dat een kind zich zorgen om zijn ouders maakt. Omdat ze ouder worden en lichamelijke en geestelijke gebreken krijgen. Daardoor ontstaan er vaak problemen bij het regelen van hun financiën. Bakker & Neve Netwerk Notarissen adviseert ouders en kinderen over een oplossing voor dit veel voorkomende probleem.

### Voorkomen misbruik

Als ouders niet meer goed in staat zijn hun financiële belangen te behartigen, lopen zij risico door ondoordachte beslissingen en kunnen zij zelfs slachtoffer worden van misbruik. Kinderen maken zich daar terecht zorgen om. Het is dan van belang de ouders daartegen te beschermen, maar hen tegelijk ook in hun waarde te laten. Ook moet er rekening mee worden gehouden dat een handtekening van een ouder niet meer wordt geaccepteerd als deze wilsbekwaam is. Er zijn verschillende oplossingen.

### Bewind

Als ouders, bijvoorbeeld door dementie, hun financiële daden niet meer goed overzien is bewind de aangewezen oplossing. Kinderen kunnen de rechter verzoeken om het vermogen van de ouder(s) door de rechter onder bewind te laten stellen. Er wordt dan

een betrouwbare persoon tot bewindvoerder benoemd die opkomt voor de financiële belangen.

### Levenstestament of volmacht

Als ouders nog wilsbekwaam zijn kunnen zij bij de notaris vastleggen wie hun financiële belangen voortaan moet behartigen. Dat kan in een levenstestament of een algemene volmacht. Er wordt gekozen voor een levenstestament als de ouders meer dan hun financiële zaken willen regelen. Bijvoorbeeld als er een euthanasieverklaring gemaakt wordt. Of als zij willen vastleggen wat er met het huis en de spullen moet gebeuren, als zij naar het verpleeghuis gaan.

### Op tijd regelen

We zien in de praktijk dat mensen (om begrijpelijke redenen overigens) vaak lang wachten met iets te regelen. Er moet dan, bijvoorbeeld

als ouders naar het verpleeghuis gaan en hun huis te koop wordt gezet, met spoed bij de rechter een bewind worden aangevraagd.

Dit gaat vaak minder snel dan gehoopt. Ons advies is daarom: kom op tijd naar ons toe en neem de tijd om (met ons) het onderwerp bespreekbaar te maken met uw ouders.

Bakker & Neve Netwerk Notarissen staat u en uw oudere ouders graag bij met praktisch en juridisch advies.

### Bakker & Neve Netwerk Notarissen

Loevestein 12  
2352 KM Leiderdorp  
T. 071-5899201  
E. info@notarissen.tv

[www.notarissen.tv](http://www.notarissen.tv)



# G.J. KRIEK BV

## AANNEMERSBEDRIJF



VERBOUWINGEN,  
BETIMMERINGEN,  
TEGELWERKEN, KEUKENS,  
ISOLATIE, EN ALLE  
ONDERHOUDSWERKEN  
WINKELBETIMMERING

Wij verzorgen ook Uw  
bouwaanvragen met het  
benodigde tekenwerk

DOBBEWEG 13  
2254 AG VOORSCHOTEN  
TEL. (071) 561 61 78  
FAX (071) 561 92 59

## Schilder- & Restauratiewerken

## Isolerende beglazingen

## Wand- & Vloerafwerkingen



### Zitman & Co. B.V.

70 Jaar Meesterschap

Laan van Langenhorst 1 • 2251 SE Voorschoten  
Telefoon 071 561 29 15 • Fax. 071 561 74 44  
[info@zitman-schilders.nl](mailto:info@zitman-schilders.nl) • [www.zitman-schilders.nl](http://www.zitman-schilders.nl)

# Meer huizen verkocht!

NVM-makelaars hebben in het derde kwartaal van vorig jaar vier procent meer huizen verkocht dan in het derde kwartaal van 2010. Daarmee was het op zich qua verkoop een relatief goed kwartaal. Maar de makelaars hadden vanwege de tijdelijke verlaging van de overdrachtsbelasting rekening gehouden met een stijging van tien procent.

NVM-makelaars verkochten in het derde kwartaal van 2011 in totaal 22.767 woningen. De verlaging van de overdrachtsbelasting van zes naar twee procent op 1 juli leidde direct tot een opleving van het aantal woningverkoop. De stijging heeft zich daarna helaas niet doorgezet. Onzekerheid door de eurocrisis maakt de consumenten terughoudend. De NVM ziet het gedaalde consumentenvertrouwen dan ook als belangrijke

oorzaak voor het feit dat het aantal verkopen niet verder is blijven stijgen.

"Consumenten lezen dagelijks in de krant dat het slecht gaat met de economie en stellen de aankoop van een huis soms liever even uit", zegt NVM-voorzitter Ger Hukker in een commentaar op de cijfers. Maar hij ziet ook de positieve kant van de verlaging van de overdrachtsbelasting: "Zonder deze broodnodige maatregel was



de markt verder in mineur geraakt. En de belastingverlaging heeft ook positieve neveneffecten. Het is bijvoorbeeld goed voor het verbeteren van de arbeidsmobiliteit. Mensen met een nieuwe baan hebben minder barrières om te verhuizen."

Volgens een becijfering van de NVM bedraagt de gemiddelde aan het begin van het laatste kwartaal van vorig jaar 231.000 euro. (Bron: NVM)

# Investeren in eigen huis loont



"Investeren in je eigen huis loont de moeite." Dat zegt directeur Rienk van Keimpema van het Voorschotense makelaarskantoor Rijnland Makelaars. "Zeker nu het BTW-tarief over de arbeidskosten bij isolatie vorig jaar is verlaagd van 19 procent naar 6 procent, is het een ideaal moment. Vooral omdat de praktijk leert dat goed onderhouden huizen sneller en beter verkopen."

Ook wanneer er geen verkoopplannen zijn, verdienen huizenbezitters investeringen in het comfort van hun eigen huis op termijn terug door een lagere energierekening. "Het is dus altijd een heel slimme investering", stelt mededirecteur Hans Mulder. "Nu is isolatie dankzij de belastingmaatre-

gel een geval apart, maar we raden onze klanten altijd aan om het huis goed bij te houden. Dan moet je ook denken aan schilderwerk, het vervangen van de CV-ketel en dat soort zaken meer. Je hebt er plezier van terwijl je er woont en later nogmaals als je het huis te koop zet."

# Gratis waardebeoordeling

IK WIL GRAAG:

- GRATIS WAARDEBEPALING VAN MIJN WONING
- ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVIES
- INFORMATIE OVER AANKOOPBEGELEIDING
- INFORMATIE OVER VERZEKERINGEN

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

U kunt deze bon opsturen naar:

Rijnland Makelaars - Koningin Julianalaan 22-s - 2251 EA Voorschoten

**RIJNLAND**  
MAKELAARS

HEEFT ALLES IN HUIS

# Op zoek naar woonruimte in de regio?

Per direct te huur en te koop!

## Koolmeesstraat, Leiderdorp



- gelegen aan de wandelpromenade en Park De Houtkamp
- op loopafstand van winkelcentra Santhorst en De Winkelhof
- twee- en vierkamerappartementen
- ca. 60 tot 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- regelmatig huurwoningen beschikbaar

**TE KOOP** vanaf € 149.000,- kk.

Rijnland Makelaars (071) 589 03 00

## Voorhof, Leiderdorp



- vijfkamer eengezinswoningen met zonnige tuin
- centraal gelegen nabij winkelcentrum De Winkelhof, sportaccommodaties, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- ca. 130/135m<sup>2</sup> woonoppervlakte

**TE HUUR** vanaf € 845,- per maand

Vesteda (070) 313 18 00

**TE KOOP** vanaf € 217.500,- kk.

Rijnland Makelaars (071) 589 03 00

Voor meer informatie (071) 589 82 82

## De Horsten, Leiderdorp



- loopafstand van winkelcentra Santhorst en De Winkelhof en gelegen aan Park De Houtkamp
- speelse vier-, vijf- en zeskamer maisonnette appartementen
- zonnig terras
- ca. 90 tot 120 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- regelmatig huurwoningen beschikbaar

**TE KOOP** vanaf € 135.000,- kk.

Rijnland Makelaars (071) 589 03 00

## Merenwijk, Leiden



- loopafstand van winkelcentrum "De Kopermolen", kinderboerderij, park, openbaar vervoer, scholen en sportgelegenheden.
- in de directe nabijheid van uitvalswegen en het centrum van Leiden op fietsafstand.
- twee- en driekamerappartementen met royaal zonnig terras
- ca. 74 tot 84 m<sup>2</sup>

**TE HUUR** vanaf € 505,- per maand exclusief servicekosten

Vesteda (070) 313 18 00

**TE KOOP** vanaf € 152.500,- kk.

Voor meer informatie (071) 589 82 82

## Park Promenade Berendrecht, Leiderdorp



- Per direct beschikbaar; luxe penthouse, type D gelegen op de 12e en 13e etage (maisonnette)
- Ca. 160 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Schitterend uitzicht over Park de Houtkamp
- Gelegen tussen winkelcentrum De Winkelhof en De Santhorst
- Compleet ingerichte Bruynzeel keuken, twee badkamers, twee terrassen (1x zuidoost, 1x zuidwest). Vloerverwarming in het hele appartement en zonwering (screens)

**TE HUUR** voor €1695,- per maand + €80,- servicekosten

## Roomhaeve, Leiden



- diverse driekamerappartementen per direct beschikbaar
- complete Siematic keuken, villeroy&boch badkamer (bad en separate douche)
- ruim terras op het zuidwesten met zicht op het Rijn-/Schiekanaal
- Parkeerplaats in ondergelegen garage
- ca. 103 m<sup>2</sup> woonoppervlakte

**TE HUUR** vanaf €1159,- per maand + €75,- servicekosten

Kijk op [www.vesteda.com](http://www.vesteda.com) > voor ons volledige woningaanbod of bel (070) 313 18 00



## Per direct te huur

### Jaap Hoekdreef / Simon Carmiggelhof Leidschenveen

Nu met huurkorting!



Een heerlijke plek om te wonen voor mensen die kiezen voor wonen met gemak: 't Hoge Veen heeft voor iedereen een aantrekkelijke woning.

't Hoge Veen is al van veraf herkenbaar door het bijzondere silhouet van de vier torens met hun schuine lessenaardaken. Deze torens omsluiten het gezellige winkelplein van Leidschenveen. Op de begane grond zijn de winkels en de afgesloten parkeergarage, met een woning gereserveerde parkeerplaats. De centrale entrees met twee liften op de begane grond komen uit op het fraai aangelegde plein. Ook na sluitingstijd vormt dit het levendige hart van het complex.

- Ruime 3, 4 en 5 kamer appartementen
- Woonoppervlakte van 93 m<sup>2</sup> tot 141 m<sup>2</sup>
- Huurprijzen van € 725,- en € 1.035,-
- Servicekosten tussen € 60,- en € 70,-
- Luxe keukens met inbouwapparatuur
- Compleet ingerichte badkamer
- Eigen parkeerplaats in (ondergelegen) parkeergarage
- Op loopafstand van RandstadRailstation
- Gelegen boven het nieuwe winkelcentrum van Leidschenveen

### Thomas Jeffersonlaan Rijswijk

Nu met huurkorting!



Luxe wonen in een schitterend licht en ruim appartement? Dat kan aan de Thomas Jeffersonlaan te Rijswijk. Wonen aan de Thomas Jeffersonlaan staat garant voor jarenlang woonplezier

- Keuze uit 3, 4 en 5 kamer appartementen
- Totale vloeroppervlakte variërend van 120 m<sup>2</sup> tot 140 m<sup>2</sup>
- Moderne, recent gerenoveerde keukens en badkamers
- Ruim en wijs uitzicht vanaf het balkon
- In de nabijheid van het winkelcentrum "In de Boogaard"
- Parkeergelegenheid nabij het complex aanwezig
- Eigen berging op de begane grond
- Centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen
- Huismeester en lift aanwezig
- Huurprijzen van € 730,00 tot € 810,00 per maand



### Ransuillaan / Sperwerlaan Leidschendam



In het Park Veursehout is het stijlvol wonen. Momenteel hebben wij hier nog enkele 2, 3 en 4 kamer appartementen beschikbaar.

Park Veursehout is uitstekend bereikbaar en beschikt over een zeer compleet voorzieningenniveau. Aan de overzijde van de Heuvelweg ligt het winkelcentrum Leidsenhage met bekende waren- en modehuizen en talloze kleinere winkeltjes. De appartementen hebben een zonnige royale woon- en eetkamer. De luxe Bruynzeel keuken bevat inbouwapparatuur. Elk appartement heeft een eigen berging. Een videfoon draagt bij aan uw privacy en veiligheid.

- Vloeroppervlakte 80 m<sup>2</sup> - 115 m<sup>2</sup>
- Luxe badkamer voorzien van douchehoek en/of ligbad en wastafel.
- Apart toilet
- Voldoende parkeergelegenheid
- Nabij groen, openbaar vervoer en winkels
- Huurprijzen vanaf € 767,00 tot € 1.336,00
- Servicekosten tussen € 52,00 en € 55,00



**Van 't Hof Rijnland**  
Vastgoedmanagement

Voor meer informatie:  
Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement BV - J.L. van Rijweg 20  
2713 JA ZOETERMEER - E-mail: [info@hof-rijnland.nl](mailto:info@hof-rijnland.nl)

Tel: 079 - 329 66 66  
[www.hof-rijnland.nl](http://www.hof-rijnland.nl)



**'s-Gravenhage** Van Baaklaan 78

Modern 3 kamer appartement 82m2 in waterrijke omgeving.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 82
- Zonneteras op het zuiden

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



**'s-Gravenhage** Zilverreigerstraat 27

Vrijst. woonhuis, geschakeld via garage, oprit. Lichte woning, speelse indeling.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 165
- Oprit met 2 parkeerplaatsen

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



**Hazerswoude RD** B. Huetstraat 48

Op rustige locatie in woonwijk gelegen ruime eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Achtertuin gelegen op Noord-West

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



**Leiden** Corantijnstraat 54

Leuk appartement op rustige locatie nabij rivier de Zijl en het gelijknamige zwembad.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 80 m2
- Balkon op het Zuiden

Vraagprijs € 150.000,- k.k.



**Leiden** Pluimgras 37

Centraal in de Merenwijk gelegen goed onderhouden ruim appartement.

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 70 m2
- Ruim en gunstig op de zon gelegen balkon

Vraagprijs € 155.000,- k.k.



**Leiden** Wagnerplein 120

Leuk gelegen 4-kamer-hoek-appartement op de 4e verdieping met individueel balkon

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 85 m2
- Zonnig balkon met veel privacy

Vraagprijs € 162.500,- k.k.



**Leiden** Pluimgras 8

Keurig en ruim appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig app.complex.

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 70 m2
- Balkon en eigen inpandige berging

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



**Leiden** Moddermanstraat 22

In de populaire Burgemeesters/Professorenwijk gelegen appartement op de 2e etage.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 70 m2
- Balkon aan zowel voor als achterzijde

Vraagprijs € 179.000,- k.k.



**Leiden** Apollolaan 176

Royaal 3-kamerappartement op de 2e verdieping met lift en vrij uitzicht.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 103 m2
- Zonnig terras

Vraagprijs € 198.000,- k.k.



**Leiden** Mirtebes 11

Op mooie locatie in de Merenwijk gelegen ruime eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 120 m2
- Heerlijke zonnige achtertuin

Vraagprijs € 239.500,- k.k.



**Leiden** Hopvlinder 1

Op leuke locatie in de Merenwijk gelegen eengezinswoning met stenen berging.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Achtertuin op het Zuiden

Vraagprijs € 239.500,- k.k.



**Leiden** Rijndijkstraat 19

Op steenworp afstand van het gezellige Leidse stadscentrum gelegen eengezinswoning.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 102 m2
- Zonnige achtertuin op het Westen

Vraagprijs € 244.000,- k.k.



**Leiden** Heidezegge 18

Op leuke locatie in de Merenwijk gelegen hoek-eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Ruime achtertuin op het Westen

Vraagprijs € 247.500,- k.k.



**Leiden** Hazezegge 2

Op mooie, rustige locatie in de Merenwijk gelegen ruime hoekwoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuidwesten

Vraagprijs € 247.500,- k.k.



**Leiden** Haagweg 20

Op loopafstand van de Leidse binnenstad gerenoveerd begane grond appartement.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 90 m2
- Zonnige achtertuin

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



**Leiden** Patellabank 5

Eengezinswoning aan de rand van het wijkpark met winkelcentrum binnen handbereik.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Dakterras en diepe achtertuin

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



**Leiden** Fien de la Marstraat 33

Deze moderne en geheel uitgebouwde eengezinswoning valt op door de ruime indeling.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Zonnig tuin aan speelveldje

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



**Leiden** Vossebes 30

ZOEKT U !! Volledig gelijkvloers wonen. Bungalow gelegen in de groene Merenwijk.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 100 m2
- Zonnige en besloten achtertuin op het Westen

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



**Leiden** Kornalijnstraat 6

Ruime modern vormgegeven tussenwoning in "de Mors" met houten vrijstaande berging.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 145 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuid-Oosten

Vraagprijs € 324.000,- k.k.



**Leiden** Goudkarper 6

Plezierige, comfortabele, ruime en goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 124 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 339.500,- k.k.



**Leiden** Drususlaan 199

In de nieuwbouwwijk Roomburg gelegen Luxe-royaal appartement met panoramisch uitzicht.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 155 m2
- Balkon op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 374.000,- k.k.



**Leiden** Libellenveld 11

Keurig onderhouden ruim hoekherenhuis met opstelplaats voor 2 auto's.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 180 m2
- Royale achtertuin op het Zuid-Oosten

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



**Leiderdorp** Splinterlaan ong

Achter appartementencomplex op centrale locatie gelegen garagebox met stalen kanteledeur.

- Aantal kamers: n.v.t.
- Woonoppervlakte: n.v.t.
- Afm. binnenmaat 5.90m diep x 2.90m breed

Vraagprijs € 25.000,- k.k.



**Leiderdorp** Raaphorst 45

Op leuke locatie nabij park de Houtkamp gelegen ideaal STARTERS APPARTEMENT.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 56 m2
- Berging in de onderbouw

Vraagprijs € 135.000,- k.k.



**Leiderdorp** Merelstraat 172

Op de zesde verdieping met prachtig uitzicht gelegen hoekappartement met lift.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 78 m2
- Zonnig balkon op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 150.000,- k.k.



**Leiderdorp** Voordorp 75

Gelegen aan de rand van Leiderdorp keurig verzorgd appartement op de 2e verdieping.

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 56 m2
- Zonnig balkon op het Zuid Oosten

Vraagprijs € 159.500,- k.k.



**Leiderdorp** Merelstraat 24

Appartement gelegen in verzorgd complex en vele voorzieningen binnen handbereik.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 93 m2
- Heerlijk zonnig balkon (ZW)

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



**Leiderdorp** Laan van Ouderzorg 253

Ruim appartement op de 2e woonlaag met berging in keurig appartementen complex

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 95 m2
- Balkon gelegen aan de Zuid/Oostzijde

Vraagprijs € 172.500,- k.k.



**Leiderdorp** Merelstraat 134

Ruim appartement gelegen in een keurig verzorgd complex.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 93 m2
- Balkon met middag en avondzon (ZW)

Vraagprijs € 179.000,- k.k.



**Leiderdorp** Splinterlaan 44

Goed onderhouden appartement op de 1e etage (verhoogde parterre) met zonnige achtertuin.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 75 m2
- Eventueel een eigen garagebox mogelijk

Vraagprijs € 189.000,- k.k.

# DANKZIJ VERHUIZING NO

Volgens directeuren Hans Mulder en Rienk van Keimpema van Rijnland Makelaars, beiden RMT Registermakelaar-taxateur onroerende zaken, hebben verschillende overwegingen geleid tot de beslissing om te verhuizen. "Eigenlijk kwam een aantal zaken samen en daar hebben we gebruik van gemaakt", zegt Van Keimpema.

## Betere service

"Een van de aspecten was dat we het pand aan de Veurseweg konden verkopen. Dat bood ons de kans om net als in Leiderdorp en Leidschendam onze intrek te nemen in een modern nieuw kantoor dicht bij het centrum. Het oude kantoor was in gebruik en onderhoud eigenlijk te ruim voor ons.

Bovendien hebben we hier veel meer vitrinruimte, waardoor we nu

de woningen beter kunnen presenteren. We zitten boven een parkeergarage, dus hier komen veel mensen voorbij die in het centrum moeten zijn. En dan zie je dat velen daarvan toch even blijven staan kijken naar ons huidige woningaanbod. Dat betekent dus een nog betere service aan onze klanten." Niet alleen komen er veel mensen te voet langs het nieuwe kantoor van Rijnland Makelaars in Voorschoten,

ook het aantal auto's dat dagelijks het pand passeert – en geregeld moet wachten om door te kunnen rijden – is aanzienlijk.

## Inzet social media

"Dit soort middelen werkt uitstekend om extra aandacht te trekken.

We hebben in dat soort modernisering en professionalisering dan ook een grote slag gemaakt. Behalve ons aanbod in de vitrines en op Funda, hebben we ook een fantastische nieuwe website met een heelboel nuttige en handige informatie en maken gebruik van de vele mogelijkheden van social media zoals Twitter en Facebook om onze dienstverlening te verbreden. Als je bijvoorbeeld een mooi huis ziet

waarvan je denkt: 'Dat is nou precies waar mijn broer, zus, tante of vrienden naar op zoek zijn', dan kun je dat onder meer via Facebook naar ze doorzetten. Een trend die steeds meer op gang komt. "Wordt de inzet van digitale media steeds belangrijker in deze tijden van crisis? Volgens de directeuren is het altijd verstandig om met je tijd mee te gaan en in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. Het gebruik van social media en QR-codes hoort daar anno 2012 bij. "Het is

## HET OUDE PAND



## HET NIEUWE PAND



# KABINET WIL ENERGIE

Een huis zonder energielabel verkopen, kan volgend jaar niet meer. Althans, dat wil het kabinet. Als de Tweede Kamer het wetsvoorstel aanneemt dat daarover is ingediend, mogen notarissen vanaf 2013 geen aktes van levering meer verlijden als het energielabel ontbreekt. De NVM benadrukt dat het label geen doel op zich is, maar een middel dat goed moet functioneren.

Het kabinet komt met dit voorstel terug op eerdere voornemens. In 2010 stelde het voor om bij het ontbreken van zo'n label de overdracht te blokkeren via de Kadasterwet (geen inschrijving mogelijk). De Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) heeft toen samen met andere organisaties aangegeven een dergelijke strafmaatregel buitensporig te vinden en bovendien een aantasting van het recht van eigendom en eigendomsoverdracht. De sanctie zou namelijk niet

alleen de verkoper treffen, maar ook derden die van de transactie afhankelijk zijn. De Raad van State had vergelijkbare kritiekpunten.

## Betrouwbaarheid

Uit onderzoek van de VROM-inspectie naar de betrouwbaarheid van het energielabel blijkt overigens dat de kwaliteit van het energielabel wel is toegenomen. Maar volgens een recente steekproef is nog steeds tien procent van de bepaalde energielabelklassen onjuist.

Dit komt vooral door opnamefouten van de labelaars. Dat percentage vormt nog steeds een te groot aandeel, maar betekent wel een verbetering ten opzichte van zestien procent afwijkingen in 2010.

Kwaliteit en betrouwbaarheid zijn van essentieel belang, zeker wanneer sancties aan de orde zijn. De NVM is daarom blij dat er op dit punt verbeteringen te zien zijn. Tegelijk kijkt de makelaarsvereniging met enige zorg uit naar het moment dat er sancties worden ingevoerd en het energielabel in groten getale wordt aangevraagd. Dat leidt dan tot een verhoogde werkdruk, waardoor het risico op opnamefouten kan toenemen.



# G MEER TOT UW DIENST!

waar dat veel markten, waaronder de onroerend goed markt, kampen met onzekerheden. Wij hebben door de breedte van onze dienstverlening echter een sterke positie ingenomen en daar profiteren zowel wij als onze klanten van."

De twee makelaars doelen daarmee niet alleen op het feit dat Rijnland Makelaars een samenwerking met het hypotheek en assurantiekantoor heeft waar je terecht kunt om een breed scala aan verzekeringen af te sluiten en kunt aankloppen voor

onafhankelijk hypotheekadvies, zij wijzen ook op de andere woon-dienst, huur en verhuur van woningen die zij via de dochter Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement aanbieden.

## Vastgoedmanagement

Binnen vastgoedmanagement is onder andere de huur en verhuur van zo'n 14.000 vrijesectorwoningen in West- en Midden-Nederland ondergebracht. Van 't Hof Rijnland met haar hoofdkantoor in Zoeter-

meer en zes regiokantoren, beheert woningen voor particuliere en institutionele beleggers en Verenigingen van Eigenaren.

Mulder: "Als particuliere vastgoedbeheerder met ons huidige aanbod van huurwoningen behoren we tot de top-3 van Nederland. Deze activiteiten hebben een uitstekende wisselwerking op de makelaardij. Dat geeft ons een kennisvoorsprong in de markt."

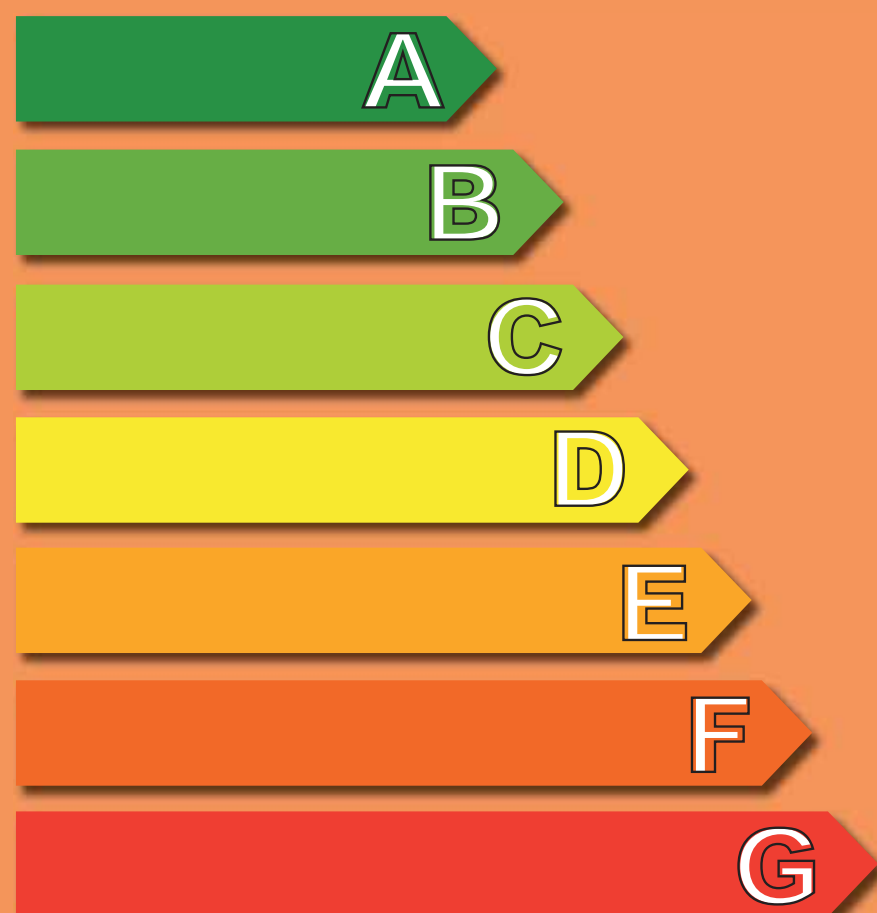
## Expatsmarkt

"Bovendien", vult van Keimpema aan, "bedienen we dankzij goede en langdurige contacten met onder meer de British School hier in Voor- schoten, de Amerikaanse school in Wassenaar en een aantal ambassades en multinationals in de regio Den Haag - Leiden, de expatsmarkt in deze omgeving."

AND



# ELABEL VERPLICHTEN





**Leiderdorp** Lokhorst 61

Ruime maisonnette gelegen op de 4e/5e woonlaag van goed onderhouden app.complex.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 98 m2
- Zonnig balkon op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 189.500,- k.k.



**Leiderdorp** Koolmeesstraat 14

Zeer centraal in Leiderdorp gelegen mooi ruim appartement met berging.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 105
- Zonnig balkon op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 195.000,- k.k.



**Leiderdorp** Laan van Ouderzorg 30

Boven winkelcentrum de Santhorst gelegen maisonnette op de 1e en 2e verdieping.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Balkon en 2e terras

Vraagprijs € 200.000,- k.k.



**Leiderdorp** Laan van Ouderzorg 135

Maisonnette met de gemakken van een appartement en de ruimte van een EGW.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 105 m2
- Zonnig balkon op het Zuid Oosten

Vraagprijs € 209.000,- k.k.



**Leiderdorp** Hoofdstraat 198

Sfeervol en karakteristiek woonhuis (hoek) op rustige locatie in het "Oude Leiderdorp".

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 80 m2
- Beschutte binnentuin op het Zuiden

Vraagprijs € 212.500,- k.k.



**Leiderdorp** Boekweitkamp 15

In de wijk Voorhof gelegen goed onderhouden woning met achterom en stenen berging.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 80 m2
- Voor- en achtertuin

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



**LEIDERDORP** Zijloordkade 3

Op leuke locatie in Het Zijkwartier gelegen 30-er jaren eengezinswoning.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 85 m2
- Heerlijke zonnige tuin op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 224.000,- k.k.



**Leiderdorp** Splinterlaan 169

Op rustige locatie in de wijk "Ouderzorg" gelegen verzorgde eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 100 m2
- Met voor- en achtertuin

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



**Leiderdorp** Brittenburg 38

Op rustige locatie in groene, verkeersvrije straat gelegen goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 100 m2
- Heerlijke diepe achtertuin

Vraagprijs € 229.500,- k.k.



**Leiderdorp** Lammerweide 3

Gelegen in rustige straat in de Buitenhof goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 100 m2
- Voor- en achtertuin

Vraagprijs € 244.000,- k.k.



**Leiderdorp** Zomerkade 44

Op de vierde verdieping met fraai uitzicht over de Hofvijver gelegen appartement.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 92 m2
- Royaal terras op het Zuid-Westen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



**Leiderdorp** Leeuwerikstraat 23

Op rustige locatie in de Vogelwijk gelegen ruime eengezinswoning.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Achtertuin en voortuin

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



**Leiderdorp** Buitendijklaan 22

In representatief complex met fraai uitzicht op de "Hofvijver" gelegen appartement.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 97 m2
- Zonnig en ruim balkon op het Zuiden

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



**Leiderdorp** Vorstenhof 21

In de moderne woonwijk Buitenhof rustig gelegen en goed onderhouden eengezins/hoekwoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuiden

Vraagprijs € 269.000,- k.k.



**Leiderdorp** Meerburglaan 36

Op leuke locatie in de woonwijk Buitenhof gelegen goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 120 m2
- Achtertuin met achterom

Vraagprijs € 269.500,- k.k.



**Leiderdorp** Beatrixstraat 32

Op mooie en rustige locatie aan plantsoen gelegen goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuid-Oosten

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



**Leiderdorp** Nijenrode 9

Werken aan huis, royaal en rustig wonen (ca. 400 m3) groot hoekherenhuis.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 160 m2
- Voor- en achtertuin

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



**Leiderdorp** Muzenlaan 32

Ruime hoekwoning te midden van een kindvriendelijke woonomgeving.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 108 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuid-Oosten

Vraagprijs € 279.000,- k.k.



**Leiderdorp** Achthovenerweg 6

Fraai gelegen appartement direct aan de Oude Rijn met prachtig uitzicht.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 104 m2
- Zonnig balkon op het Zuiden

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



**Leiderdorp** Kastanjelaan 15

Goed onderhouden uitgebouwde hoekwoning met leuk uitzicht over plantsoen.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Achtertuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 305.000,- k.k.



**Leiderdorp** Klimopzoom 110

In de wijk Voorhof gelegen eengezinswoning met fraai uitzicht en vrijstaande stenen garage.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 120 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuiden

Vraagprijs € 309.000,- k.k.



**Leiderdorp** Van Poelgeestlaan 137

Fraai en met het oog voor detail afgewerkt luxe app. in het gebouw De Orangerie.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 94 m2
- Balkon met middag en avondzon

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



**Leiderdorp** Zijlstream 45

Gelegen in het representatieve appartementen gebouw Don Jon in nieuwstaat verkerend app.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 122 m2
- Serre gelegen op het Zuiden

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



**Leiderdorp** Buitentocht 18

Prima onderhouden moderne Kwadrant woning gelegen in de wijk Buitenhof.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 150 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuiden

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



**Leiderdorp** Dijkwacht 186

In de woonwijk "De Leyhof" gelegen herenhuis aan het water met vrij uitzicht over polder.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 150 m2
- Tuin aan het water / dakterras op het Zuiden

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



**Leiderdorp** Torenwacht 35

Aan de rand van het Groene Hart, in de wijk Leyhof gelegen royaal hoekherenhuis.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 165 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuid/Westen

Vraagprijs € 384.500,- k.k.



**Leiderdorp** Dragontuin 29

Op mooie en rustige locatie aan plantsoen gelegen 2 onder 1 kap geschakeld herenhuis.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 220 m2
- Zonnige achtertuin op het Zuiden

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



**Leiderdorp** Kleiwarenlaan 1

Op fraaie en rustige locatie gelegen royale en stijlvolle 2-1 kapwoning met garage.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 170 m2
- Onder architectuur aangelegde achtertuin (ZO)

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



**Leiderdorp** Hoofdstraat 131

Uitstekend onderhouden stijlvolle twee onder een kap villa met garage in het Oude Leiderdorp.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 160 m2
- Ruime voor en achtertuin.

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



**Leiderdorp** M. van Oostenrijklaan 10

Fraaie 2 onder 1 kapwoning onder architectuur van ENZO Architecten verbouwd.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 200 m2
- Mooie achtertuin met meerdere terrassen

Vraagprijs € 695.000,- k.k.



**Leidschendam** Burg.C.v.Neckln. 74

Nagenoeg instapklaar 4 kamer app.: o.a. nieuwe badkamer en nieuw toilet.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 75
- Alle wanden gestuct en gesausd

Vraagprijs € 112.500,- k.k.



**Leidschendam** Burg.C.v.Neckln. 330

Instapklaar 4 kamer TOP (5e verdieping) appartement.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 75

Vraagprijs € 115.000,- k.k.



**Leidschendam** Burg. Keijzerln. 35

Portiekapp. 3/4 k., vrij uitzicht. Intern een uitdaging, extern OK door actieve VVE.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 73
- Hardhouten kozijnen, dubbel glas

Vraagprijs € 129.500,- k.k.



**Leidschendam** Sch. v. Eijklaan 221

In kleinschalig rustig complex op 2e verd. gelegen 3 (v/h 4) k. portiek app., lift aanwezig.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 80
- Voor en achter nieuwe kozijnen, dubbel glas

Vraagprijs € 139.500,- k.k.



**Leidschendam** Burg. Keijzerln. 153

Royaal 5 k. portiek app. op topverd. v.v. lift, dubbel glas, balkon ZO 12 m.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 92
- Nabij openbaar vervoer

Vraagprijs € 149.900,- k.k.



**Leidschendam** Burg. Keijzerln. 45

Zeer netjes onderhouden 3/4 k. portiek app. met lift. In '07/'08 helemaal opgeknapt!

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 90
- Nieuw toilet, nieuwe badkamer

Vraagprijs € 157.500,- k.k.



**Leidschendam** Pr. Annaln. 486

Groot appartement 100m2, vrij uitzicht over singel. Echt 5 k. app. in klein gebouw v.v. lift.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 100
- Privé parkeerterrein

Vraagprijs € 169.500,- k.k.



**Leidschendam** Tedingersstraat 39

Hoekengezinswoning met oprit en grote garage 22m2, kindvr. wijk, zonnige achtertuin.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 120
- L-woonk. met extra raam 930x500/300

Vraagprijs € 235.000,- k.k.



**Leidschendam** Veursestraatweg 192

Gemoderniseerde jaren '30 woning met uitbouw en garage.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 125

Vraagprijs € 249.500,- k.k.



**Leidschendam** Buizerdlaan 163

Comfortabel modern 3/4 k. app. 100m2. Incl. overdekte pp. Nabij WC Leidsenhage.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 100
- Videofoon en lift aanwezig

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



**Leidschendam** De Zwaan 5

Leuke EGW met extra's in kindvr. omgeving. O.a. dubb. dakkapel v+a, extra houten berging.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 120
- Woonwijk zonder doorgaand verkeer

Vraagprijs € 267.500,- k.k.



**Leidschendam** Valkhof 69

Multifunctioneel hoekhuis, garage met extra verd. Twee hfd.tuinen OW, veel privacy.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 135
- Entree en balkon bij woning getrokken

Vraagprijs € 348.500,- k.k.



**Leidschendam** Zwaluwlaan 16

Kwaliteitswoning! "Nieuw" hoekhuis met garage en oprit. Geheel gemoderniseerd 2011.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 125
- Dak (na)geïsoleerd, nw. kozijnen/dubbel glas

Vraagprijs € 399.500,- k.k.



**Leidschendam** Dr. v. Noortstr. 38

Vrijst. woning met souterrain en 2 garages (85m2). Dubbel glas, spouwmuur b.g., dakfolie.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 110
- Garages 37m2 en 35m2

Vraagprijs € 399.500,- k.k.



**Leidschendam** Dijkgraafstraat 19

Charmante vrijst. bungalow op 825m2. Verbouwd in 1984. Uit-/aanbouwen mog.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 130
- Aan-/uitbouwen na toestemming gemeente

Vraagprijs € 625.000,- k.k.



**Leidschendam** Oostvlietweg 29

Bouwkavel 7.000m2. Zeer fraaie plek langs de Vliet grenzend aan Starrevaartpolder.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 150
- Incl. (vervallen) boerderijwoning

Vraagprijs € 875.000,- k.k.



**Leidschendam** Huysitterweg 44

Onder architectuur geb. vrijst. dijkwoning 1991 in landelijke omgeving met souterrain/garage.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 205
- Perceel 980m2

Vraagprijs € 885.000,- k.k.



**Leidschendam** Oostvlietweg 50

Landelijk gelegen vrijst. villa. Onder architectuur gebouwd. Zwembad/dubb.garage.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 260
- Vloerverwarming gehele woonhuis

Vraagprijs € 1.450.000,- k.k.



**Oegstgeest** Aert van Neslaan 146

Leuk 2-kamerappartement op de 1e woonlaag met mooi uitzicht over groen en vijver

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 55 m2
- Ruim balkon op het Oosten

Vraagprijs € 138.000,- k.k.



**Oegstgeest** Irislaan 147

Boven het gezellige winkelcentrum "de Lange Voort" op de 1e en 2e verd.gelegen maisonnette.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 97 m2
- Balkon met ochtend zon op het Oosten

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



**Oegstgeest** Irislaan 133

Boven het gezellige winkelcentrum "de Lange Voort" gelegen maisonnette op de 1e en 2e verd.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 97 m2
- Zonnig balkon aan zowel voor als achterzijde

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



**Oegstgeest** Adriaan Engelslaan 22

Goed onderhouden eengezins-hoekwoning in de moderne woonwijk Haaswijk.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Achtertuin op het Westen

Vraagprijs € 259.500,- k.k.



**Oegstgeest** Mr. F. Bordewijklaan 14

In de moderne woonwijk Haaswijk gelegen ruim en goed onderhouden eengezinswoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Diepe achtertuin

Vraagprijs € 259.500,- k.k.



**Oegstgeest** Irislaan 231

Een riante en comfortabele Hoekmaisonette midden in een levendige woonomgeving.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 250 m2
- Zonnige balkon een voor,achter en zijkant

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



**WE HEBBEN EEN WINNAAR!**

De prijswinnaar van de puzzel uit onze vorige uitgave is A. van Lavieren-Krins uit Leidschendam. Zij heeft een sapcentrifuge gewonnen.



**Voorburg** Elsbergstraat 11

Eengezinswoning op bijzondere locatie in favoriete wijk grens Leidschendam-Voorburg.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 130
- Fraaie voor-/achtertuin

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



**Voorschoten** Schubertplantsoen 1

In de wijk Adegeest gelegen 2-kamerappartement op de begane grond (hoek)

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 55 m2
- Kleine tuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 154.000,- k.k.



**Voorschoten** Frans Halsplantsoen 105

Op een van de mooiste locaties binnen Voorschoten gelegen 4-kamerappartement.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 75 m2
- Zonnig balkon met uitzicht op de Vliet

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



**Voorschoten** Bertus van Akenlaan 31

In de wijk Starrenburg gelegen 2-kamerappartement (vh 3) op de 2e verdieping.

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 70 m2
- Zonnig balkon

Vraagprijs € 169.000,- k.k.



**Voorschoten** Mozartlaan 55

Op een rustige locatie in de wijk Adegeest gelegen 3-kamerappartement op de 2e verd.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 80
- Zonnig balkon

Vraagprijs € 179.000,- k.k.

# martinSchuchhard parketvloeren

Martin Schuchhard Parketvloeren is een parketspecialzaak. Wij verkopen, leggen, onderhouden, restaureren, adviseren en leveren maatwerk in parket.

www.martinparket.nl



U kunt ons vinden in de **passage** in de Schoolstraat tegenover de Dorpskerk van Voorschoten. T 071 561 31 48

**Onze openingstijden zijn:**

Maandag 13.30 tot 17.30 uur Dinsdag t/m Vrijdag van 10.00 tot 17.30 uur Zaterdag van 10.00 uur tot 16.30 - Koopavond: op afspraak.



MARMOLEUM ZONWERINGGORDIJNEN LAMINAAT  
MEUBELS BEDDEN BEHANG PARKET TAPIJT VINYL

De perfecte inloopkast bestaat niet.

Daarom gaan wij 'm persoonlijk voor u maken.

ZIRKZEE  
WONEN & SLAPEN

U bent **uniek**, uw kledingstijl is uniek. Neem daarom geen genoegen met een standaard kast, maar kies voor **maatwerk**. Perfect **passend** in uw woning én binnen uw **budget**. Bezoek onze showroom of maak **direct een afspraak** met een binnenhuisadviseur, deze maakt aan de hand van een **3-D computertekening** precies de kast die u voor ogen heeft. Voor informatie en inspiratie bezoekt u [www.noteborn.com](http://www.noteborn.com) of [www.wj-zirkzee.nl](http://www.wj-zirkzee.nl), uw persoonlijke Noteborn-dealer.

**NOTEBORN**  
creating new dimensions



Lammenschansweg 138 ■ Leiden ■ (071) 532 38 48

[www.wj-zirkzee.nl](http://www.wj-zirkzee.nl)

**H. Kneyber**  
STUCADOORSBEDRIJF  
VOORSCHOTEN 071 • 561 85 87

Voor vakmanschap 25 jaar ervaring  
Alle soorten stucadoorswerkzaamheden  
voor particulier en bedrijven  
nieuwbouw en renovatie  
Mob. 0623620691  
Tel. 0715618587

## Hoger Niveau NHG verlengd!



Het kabinet is ingegaan op het verzoek van de Tweede Kamer om de kostengrens van de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) tot 1 juli van dit jaar te handhaven op het verhoogde niveau van 350.000 euro. Daarna gaat de kostengrens omlaag naar 320.000 euro. Over dik twee jaar, op 1 juli 2014, wordt de kostengrens weer teruggebracht tot het reguliere niveau van 265.000 euro. Dit wil zeggen dat huizenbezitters met hypotheek tot die bedragen in aanmerking kunnen komen voor de Woonlastenfaciliteit als zij door bepaalde omstandigheden tijdelijk hun hypotheekverplichtingen niet of slechts gedeeltelijk kunnen nakomen. Zodoende kunnen deze mensen toch in hun huis blijven wonen. Het kabinet hoopt met deze maatregel de woningmarkt ook de komende tijd te stimuleren.



verkoht

**Voorschoten Schubertplantsoen 35**

Zeer fraai aan singel en plantsoen gelegen 3 kamer (voormalig 4 kamers) appartement.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 80 m2
- Zonnig balkon

Vraagprijs € 185.000,- k.k.



verkoht

**Voorschoten Bijdorpstraat 65**

Nabij het centrum gelegen gezellig woonhuis met grote zonnige tuin.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 90 m2
- Diepe tuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 198.000,- k.k.



**Voorschoten Leidseweg 343**

Vooroorlogse eengezinswoning in goede staat van onderhoud, zeer gunstig gelegen.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Grote zonnige tuin

Vraagprijs € 229.000,- k.k.



**Voorschoten Schoolstraat 3n**

2-kamer nieuwbouwappartement in de Hooghe Tuyn op de 2e verdieping.

- Aantal kamers: 2
- Woonoppervlakte: 72 m2
- Mooie binnentuin en frans balkon

Vraagprijs € 235.000,- v.o.n.



**Voorschoten Baron van Ghentlaan 23**

Ruime eengezinswoning in de wijk Noord Holland. Gunstig gelegen.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Tuin op het Zuiden

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



**Voorschoten Ter Lips 141**

Zonnig gelegen ruim 3-kamerappartement op de 1e verdieping met lift

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 102 m2
- Inpandig zonnig balkon

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



**Voorschoten Baron van Ghentlaan 60**

Ruime eengezinswoning in kindvriendelijke buurt. Gunstig gelegen. Eventueel met garage te koop

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Zonnige tuin

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



**Voorschoten Vlietzicht 16**

Leuk en goed op de zon gelegen ruim 3-kamerappartement op de 2de etage, met lift

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 90 m2
- Zonnig balkon op het Zuiden

Vraagprijs € 265.000,- k.k.



**Voorschoten J. van Heemskercklaan 43**

Een te moderniseren royaal tussenherenhuis met ruime achtertuin. Gunstig gelegen.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 145 m2
- Ruime zonnige achtertuin

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



**Voorschoten Koningin Emmalaan 5**

Goed onderhouden eengezinswoning op mooie en rustige locatie met vrij uitzicht.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Zonnige ruime tuin

Vraagprijs € 280.000,- k.k.



**Voorschoten Tjerk Hiddesdreef 19**

Op een mooie rustige locatie aan een fraai plantsoen gelegen ruime tussenwoning.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Zonnige achtertuin

Vraagprijs € 285.000,- k.k.



**Voorschoten Arendserf 14**

Rustig gelegen eengezinswoning, nabij scholen en het centrum in de kindvriendelijke wijk Bijdorp.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 110 m2
- Diepe tuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



verkoht

**Voorschoten Molenlaan 87**

In rustige, kindvriendelijke buurt gelegen goed onderhouden tussenwoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 125 m2
- Zonnige tuin

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



**Voorschoten De SavLohmanplts 88**

Ruime hoekwoning in rustige kindvriendelijk wijk gelegen nabij uitvalswegen en NS station.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Zonnig tuin op Zuid Oosten

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



**Voorschoten Baron van Ghentlaan 66**

Op een mooie rustige locatie gelegen zeer goed onderhouden en gemoderniseerde hoekwoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 140 m2
- garage te koop voor € 30.000,-

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



**Voorschoten Koperwieklaan 36**

Op rustige locatie in de wijk Bijdorp gelegen goed onderhouden eengezinswoning met leuk uitzicht.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 125 m2
- Ruime zonnige tuin

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



**Voorschoten Van Slingelandtplantsoen 10**

Royaal goed onderhouden en uitgebouwd herenhuis, gelegen aan waterpartij.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 160 m2
- Zonnige tuin aan waterpartij

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



**Voorschoten Bram Limburgstraat 126**

Ruim 3 kamer appartement op de 3e verdieping met vrij uitzicht over de Vlietlanden.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Zonnig balkon

Vraagprijs € 329.000,- k.k.



**Voorschoten Bizetlaan 24**

In de wijk Adegeest gelegen uitstekend onderhouden hoekwoning met vrij uitzicht.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Zonnige tuin op het Zuid Oosten

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



**Voorschoten Karel Doormanlaan 40**

Hoekgeezinswoning met garage en oprit. Gelegen nabij Britse school.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 120 m2
- Grote zonnige tuin

Vraagprijs € 339.000,-



**Voorschoten Willem Barentszlaan 80**

Royaal herenhuis. Over de volle breedte uitgebouwd, gelegen in de wijk Noord Holland.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 175 m2
- Zonnige tuin op het Zuid Oosten

Vraagprijs € 339.000,- k.k.



**Voorschoten Hofvliet 61**

Royaal en licht 3 kamer-appartement op de begane grond met parkeerplaats.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 105 m2
- Zonnig terras met uitzicht op de Vliet

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



**Voorschoten Het Wedde 4**

Goed onderhouden tussenwoning met grote zonnige tuin en ruime aangebouwde berging.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 145 m2
- Grote zonnige tuin

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



**Voorschoten Zwaluwweg 101**

Rustig aan singel gelegen hoekwoning met garage en vijf slaapkamers.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Zonnige achtertuin en zijtuin

Vraagprijs € 359.000,- k.k.



**Voorschoten Johan Willem Frisolaan 65**

Op een mooie locatie gelegen 2 onder 1 kapwoning met berging.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Zonnige tuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 379.000,- k.k.



verkoht

**Voorschoten De Hooghkamer 35**

In een rustige woonomgeving gelegen goed onderhouden, gemoderniseerd luxe herenhuis.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Fraaie onderhoudsarme tuin

Vraagprijs € 389.000,- k.k.



**Voorschoten Merelhof 157**

4-kamerappartement op een zeer fraaie locatie met uitzicht over groen en water.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Royaal balkon op het Zuid Westen

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



**Voorschoten Richard Wagnerlaan 2**

Bijzonder prachtig en vrij gelegen royaal hoek herenhuis met grote garage

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 135 m2
- Besloten tuin met veel privacy

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



**Voorschoten Professor Boerhaaveweg 47**

Op een schitterende locatie gelegen zeer licht en royaal 3-kamer penthouse.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 112 m2
- Twee royale zonnige terrassen

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



**Voorschoten Het Wedde 81**

Prachtig gelegen herenhuis met uitzicht op de golfbaan

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 165 m2
- Ruime tuin op het Zuiden

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



**Voorschoten** Buizerderf 33

Sfeervol penthouse gelegen aan de Vliet in een luxueus kleinschalig complex.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 125 m2
- Riant terras op het Zuid Oosten

Vraagprijs € 449.000,- k.k.



**Voorschoten** Prins Mauritslaan 63

Goed onderhouden, uitgebouwde hoekwoning met vrijstaande stenen garage en oprit

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 150 m2
- Verzorgde achtertuin met terrassen

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



**Voorschoten** Starrenburglaan 12

Royale woon- en praktijk woning gelegen in de wijk Starrenburg II.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 220 m2
- Zonnige tuin en terras op 1e verdieping

Vraagprijs € 498.000,- k.k.



**Voorschoten** Veurseweg 44

Royaal herenhuis met een vrijstaande garage met grote oprit. Centraal gelegen.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 203 m2
- Ruime zonnige tuin

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



**Voorschoten** Jan Pietersz Coenstraat 12

In rustige straat gelegen geheel gemoderniseerde hoekwoning met garage.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 150 m2
- Tuin op het Zuid Westen en vrij uitzicht

Vraagprijs € 519.000,- k.k.



**Voorschoten** Krimkade 17

Op de mooiste locatie van de Krimkade gelegen, goed onderhouden hoekherenhuis.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 175 m2
- Zonnige tuin met zij-ingang

Vraagprijs € 519.000,- k.k.



**Voorschoten** Hofvliet 55

Royaal 4 kamer-appartement op 3e etage (top) met fraai uitzicht op de Vliet.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 147 m2
- Zonnig terras met uitzicht op de Vliet

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



**Voorschoten** Buizerderf 24

Op een rustige locatie gelegen ruime twee onder een kap woning met garage en oprit.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 165 m2
- Zonnige achtertuin

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



**Voorschoten** Willem de Zwijgerlaan 63

Aan rustige laan gelegen uitgebouwde hoekwoning met grote zonnige achtertuin.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 160 m2
- Grote zonnige tuin op ZW

Vraagprijs € 549.000,- k.k.



**Voorschoten** Palestrinalaan 18

Aan één van de mooiste lanen van Voorschoten gelegen hoekherenhuis met garage.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 210 m2
- Ruime zonnige tuin op het Zuiden

Vraagprijs € 569.000,- k.k.



**Voorschoten** Willem F. Hermansstraat 25

Ruim herenhuis in Park Allemansgeest. Woning kan zo worden betrokken.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 190 m2
- Zonnige onderhoudsarme tuin

Vraagprijs € 569.000,- k.k.



**Voorschoten** De Hooghkamer 96

Royaal herenhuis met inpandige garage en prachtig uitzicht op de Korte Vliet.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 200 m2
- Zonnige achtertuin aan het water

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



**Voorschoten** Roucoopark 26

Op een rustige locatie in klein villapark gelegen 2 onder 1 kap woning met garage.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 200 m2
- Grote zonnige tuin

Vraagprijs € 598.000,- k.k.



**Voorschoten** Meerkoeteiland 10

Uitstekend onderhouden royale geschakelde villa met inpandige garage en eigen aanlegsteiger.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 220 m2
- Zonnige tuin op Zuiden aan vaarwater

Vraagprijs € 735.000,- k.k.



**Voorschoten** De Hooghkamer 74

Vrijstaande villa met dubbele garage. Vrij en prachtig uitzicht over water en park.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 200 m2
- Tuin met vrij uitzicht

Vraagprijs € 749.000,- k.k.



**Voorschoten** Horstlaan 2

Eenvoudig vrijstaand woonhuis op 1190 m2 grond gelegen buiten de bebouwde kom.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 130 m2
- Rondom tuin met vrij uitzicht

Vraagprijs € 769.000,- k.k.



**Voorschoten** Meerkoeteiland 30

Nabij het centrum gelegen, uitstekend onderhouden, halfvrijstaande villa.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 175 m2
- Zonnige tuin aan water

Vraagprijs € 798.000,- k.k.



**Voorschoten** Hofvliet 130

Luxe afgewerkte en zeer ruime en lichte geschakelde villa met inpandige garage.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 250 m2
- Zonnige tuin aan binnenwater

Vraagprijs € 889.000,- k.k.



**Voorschoten** Grieglaan 2

Vrijst. goed onderh. bungalow met garage/ carport gelegen op markant punt met veel groen.

- Aantal kamers: 7
- Woonoppervlakte: 165
- Dubbel glas/nieuw geïsoleerd dak

Vraagprijs € 898.000,- k.k.



**Voorschoten** Bachlaan 4

Op een mooie locatie in de wijk Adegeest gelegen vrijstaande bungalow met garage.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 180 m2
- Grote zonnige tuin rondom

Vraagprijs € 960.000,- k.k.



**Voorschoten** Karel Doormanlaan 21

In uitstekende staat van onderhoud verkerende luxe vrijstaande villa met dubbele garage.

- Aantal kamers: 6
- Woonoppervlakte: 220 m2
- Door tuinarchitect aangelegde tuin op Zuiden

Vraagprijs € 975.000,- k.k.



**Wassenaar** Papeweg 23

Vooroorlogse karakteristieke hoek eengezinswoning met royale achtertuin.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 100 m2
- Royale zonnige achtertuin

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



**Zoetermeer** Quirinegang 171

Ruim 3 k. app., mod. uitstraling. Boven WC Rokkeveen, eigen CV combi (2008).

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 79
- Gebouwd in 1992-1994

Vraagprijs € 165.000,- k.k.



**Zoetermeer** Quirinegang 179

Vierk. app. met royale balkon. Lift aanw. Boven WC Rokkeveen, bouwjr. 92-94.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 82
- Hardhouten kozijnen, dubbel glas

Vraagprijs € 165.000,- k.k.



**Zoetermeer** Nathaliegang 148

Royaal appartement 102m2 in modern fris complex, bouwjr. 92-94, terras ZO 8m2.

- Aantal kamers: 4
- Woonoppervlakte: 102
- Hardhouten kozijnen/dubbel glas

Vraagprijs € 187.500,- k.k.



**Zoeterwoude** Burg. Wapstraat 52

Gunstig gelegen en perfect geheel verbouwd driekamer appartement.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 67 m2
- Balkon op het Zuid Westen

Vraagprijs € 166.000,- k.k.



**Zoeterwoude** Burg. Wapstraat 19

Op leuke locatie aan plein gelegen royaal en keurig onderhouden tussenwoning.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 115 m2
- Achtertuin op het Zuid Westen

Vraagprijs € 250.000,- k.k.



**Zoeterwoude** Noordbuurtsehof 48

Fraai en ruim 3-kamerappartement gelegen op 2de etage met groot dakterras.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 103 m2
- Zonnig dakterras en frans balkon

Koopsom € 285.000,- v.o.n.



**Zoeterwoude** Noordbuurtsehof 6

Fraai en ruim 3-kamerappartement gelegen op 2e etage met uitzicht op waterpartij.

- Aantal kamers: 3
- Woonoppervlakte: 92 m2
- 2x zonnig balkon

Koopsom € 295.000,- v.o.n.



**Zoeterwoude** Elzenhof 8

Op prachtige locatie aan water gelegen royaal en perfect onderhouden herenhuis.

- Aantal kamers: 5
- Woonoppervlakte: 140 m2
- Fraaie achtertuin op het Zuid/Westen

Vraagprijs € 374.000,- k.k.